

Architektonická štúdia

RODINNÝ DOM MTK

Investor:

Kyselica Tomáš s manželkou Martinou

Projektant:

Ing. arch. Ján Ptačin, ArtD.

13.2.2017

ÚVOD:

Hlavný stavebný objekt:
Rodinný dom

Doplňkové stavebné objekty nutné pre realizáciu:
Prípojky vody, elektriny, plynu, kanalizácie (alt. žumpa, resp. čistička odpadových vôd), odvod dažďových vôd (vsakovacia jama), spevnené plochy, oplotenie

Investičným zámerom je realizácia novostavby rodinného domu v obci Svinná, ktorého predpokladom je vypracovanie architektonickej štúdie a následne projektovej dokumentácie pre vydanie územného a stavebného povolenia. Predmetom predkladanej dokumentácie je ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA.

Rodinný dom by mal spĺňať všetky požiadavky na užívanie štvorčlennou rodinou.

Plánovaný objekt je situovaný v obci Svinná na parcele 600/1, ktorá je vo vlastníctve investorov. Objekt bude napojený na verejný vodovod existujúci v danej lokalite podzemným vedením, na elektrickú energiu bude napojený vedenou elektrickou prípojkou. Vnútorňa kanalizácia sa napojí do záchytnej žumpy (alt. čističky odpadových vôd) umiestnenej na pozemku investora s výhľadovým napojením objektu na plánovanú verejnú kanalizáciu obce. Napojenie stavby na cestnú sieť bude zabezpečené po jestvujúcej miestnej cestnej komunikácii a parcele 600/3, taktiež vo vlastníctve investora. Všetky napojenia na inžinierske siete je možné riešiť na parcele investora, resp. na obecných parcelách.

Pozemok je rovinatý v miernom spáde. Severná hranica pozemku susedí v bezprostrednej blízkosti s potokom. Objekt sa nachádza v novo-zastavovanej štvrti obytného charakteru. Okolie budú tvoriť a tvoria susedné objekty rodinných domov a drobných obslužných objektov.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Navrhovaný hlavný stavebný objekt tvorí nepodpivničený bungalov štvorcového pôdorysu so sedlovou strechou. Hlavná fasáda so vstupom je orientovaná J smerom. Štíty strechy sú orientované Z – V smerom. Objekt svojím charakterom zapadá do okolitej zástavby a korešponduje prevažujúcou funkciou bývania v okolí. Prístup na pozemok a k vlastnému objektu bude vybudovaný cez

miestnu komunikáciu na parcelách v správe obce v kombinácii so spevnenými plochami na parcele investora. Objekt je mierne vyvýšený nad okolitý terén z dôvodu umiestnenia v možnej záplavovej oblasti potoka. Vyvýšenie je odstupňované a opticky zmiernené navrhnutou terasou, ktorá tvorí výškový mezistupeň a zároveň opticky nadľahčuje objekt rodinného domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Objekt SO.01 je navrhnutý tak, aby spĺňal požadované funkcie. Účelovo sa delí na súkromnú (nočnú) a verejnú (dennú) časť, ktoré dopĺňa technická miestnosť, špajza a šatník. Verejnú časť tvorí závetrie, zádverie, WC, komunikačný priestor a obývací priestor spojený s jedálňou a kuchyňou. Z kuchyne je priamy vstup na terasu a následne do záhrady na S strane objektu. Súkromná časť je umiestnená vo východnej časti objektu a tvorí ju kúpeľňa s WC, chodba, spálňa rodičov a dve detské izby. Vstup do objektu je možný okrem hlavného vchodu smerom od verejnej komunikácie na J strane, aj cez terasu na S strane.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Základy:

Zakladanie objektu je navrhované na pásových základoch po obvode stavby a pod nosnými múrmi a komínom – škáry v nezámrznej hĺbke. Alternatívnym riešením je založenie na monolitckej doske umiestnenej na penovom skle. Nutnosť posúdenia lokálnych podmienok, únosnosti zeminy a celkového riešenia statikom.

Horizontálne konštrukcie:

Horizontálna konštrukcia - doska na teréne je navrhovaná monolitická železobetónová, doplnená o nutné izolačné a povrchové vrstvy. Priestor obývačky a kuchyne je nezastropený, je ukončený konštrukciou krovu a podhľadovými materiálmi kotvenými do konštrukcie krovu. Ostatné miestnosti sú zastropené podveseným sadrokartónovým stropom, resp. v prípade požiadavky na využívanie podkrovného priestoru (sklad) sú zastropené dreveným trámovým stropom a záklopom.

Vertikálne konštrukcie:

Obvodové nosné steny a nosné priečky sú navrhované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 200mm doplnených o vonkajší kontaktný izolačný systém v hrúbke 200mm.

Dimenzie nosného muriva je v prípade realizácie nutné posúdiť statikom. Dimenzie kontaktného zatepľovacieho systému vyplnú z teplotnického posudku hodnotiaceho záväznú energetické kritéria objektu.

Strecha:

Strecha je navrhovaná sedlová so sklonom 20 stupňov. Konštrukcia krovu predpokladá uloženie na nosné obvodové a vnútorné murivo.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Stavebník si objednal projekt s danou dispozíciou a konštrukciou, ktoré boli prejednané a zapracované pri konzultáciách. Východiskovými podkladmi boli: obhliadka existujúceho stavu parcely, katastrálne mapy. Nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum ani žiadne ďalšie doplnujúce zisťovania.

TECHNICKÉ ZARIADENIE STAVBY:

Zdravotechnika:

Pre rodinný dom je navrhovaná domová prípojka z verejného vodovodu. Pre rodinný dom sa uvažuje s potrubím PE-DN25. Vnútorň rozvod kanalizácie je jednotný, ktorý sa zaústi do záchytnej žumpy umiestnenej na pozemku investora (alt. čistička odpadových vôd). Dažďová voda bude odvedená pomocou PE potrubia DN 125 do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku. Projekt zdravotníckej musí byť doriešený v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Elektroinštalácia:

Kapacita el. prípojky bude postačovať a vykryje potreby prevádzky určenej na osvetlenie a spotrebu malých sieťových elektrických spotrebičov. Projekt elektroinštalácie bude detailne riešený v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Objekt rodinného domu sa napojí na el. energiu z verejnej distribučnej siete, z existujúceho rozvádzača. Prívod je navrhovaný v káblovej ryhe cez poistky do elektromerového rozvádzača predradeným ističom. Rozvádzač bude osadený v pilieri ktorý bude súčasťou oplotenia – na verejne prístupnom mieste. Z elektromerového rozvádzača sa napojí rozvádzač rodinného domu "HR".

Bleskozvod je navrhovaný podľa STN EN 62305-3 (34 1390) – trieda ochrany III. Vonkajšia ochrana - na streche sa zhotoví hrebeňová zachytávacia sústava z pozinkovaného ocelového drôtu FeZn f8mm, ktorý bude uložený na bleskozvodných podperách vedenia a ktorý bude doplnený zachytávacími tyčami. Zvodové vedenie sa ukončí v skúšobných svorkách SZ, od ktorých budú pokračovať uzemňovacie prívody, ktoré spoja zachytávaciú sústavu s uzemnením.

Projekt zdravotníckej musí byť doriešený v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

VYKUROVANIE:

Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnutý plynový kotol z dostupnej plynovej siete. Distribúciu tepla zabezpečuje podlahové vykurovanie. Systém je doplnený iteriérovými krbovými kachľami s akumulácnou nádržou resp. s možnosťou pripojenia na podlahové vykurovanie.

CELKOVÉ ODHADOVANÉ NÁKLADY NA STAVBU:

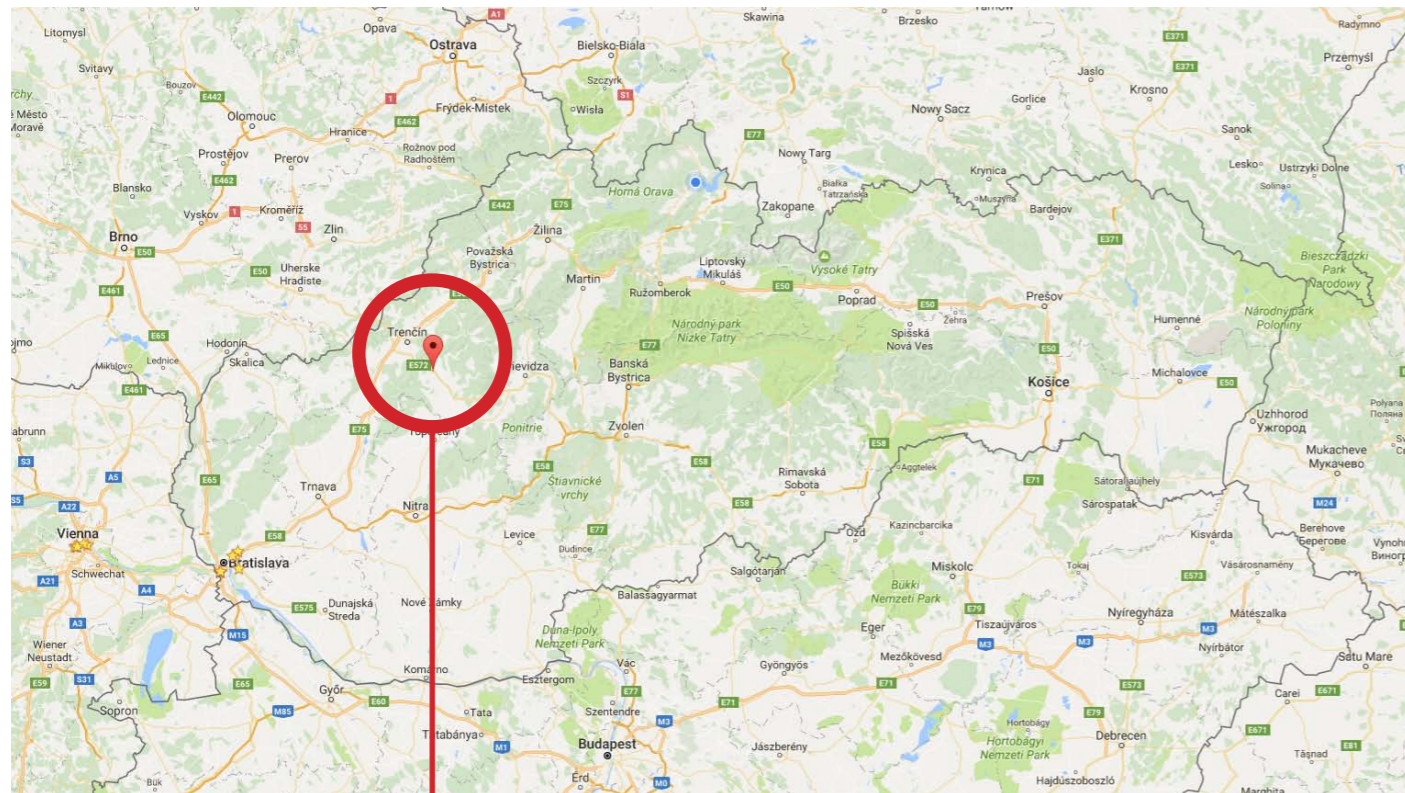
Stavebný náklad je vypočítaný orientačne pre svojpomocnú výstavbu podobných stavebných objektov z nákladu na 1m² úžitkovej plochy objektu. Cena za 1m² sa odhaduje cca. 600,- € — 700,- € v zmysle platných cien daného typu a štandardu výstavby.

Odhadovaná celková cena stavby objektu SO.01 – rodinný dom je 600x109.6 = 65760EUR — 700x109.6 = 76720EUR.

UPOZORNENIE:

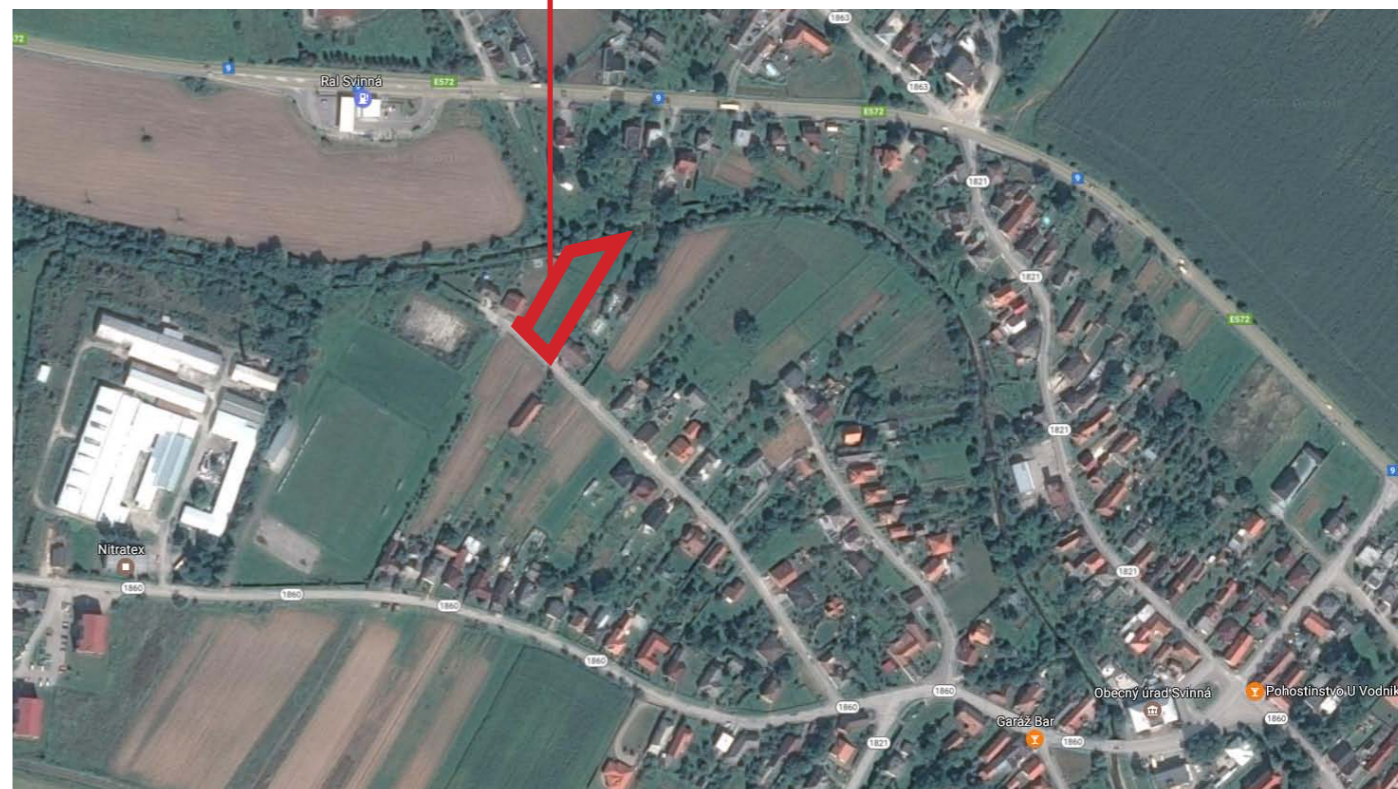
Architektonická štúdia nenahrádza projekt pre úzmené rozhodnutie / projekt pre stavebné konanie / realizačný projekt. Pre vypracovanie uvádzaných stupňov plánovacej dokumentácie bude potrebná komunikácia so špecialistami a koordinácia čiastkových projektov - statika, prípojky / technické zariadenia a následná úprava, resp. doplnenie projektu.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA 00

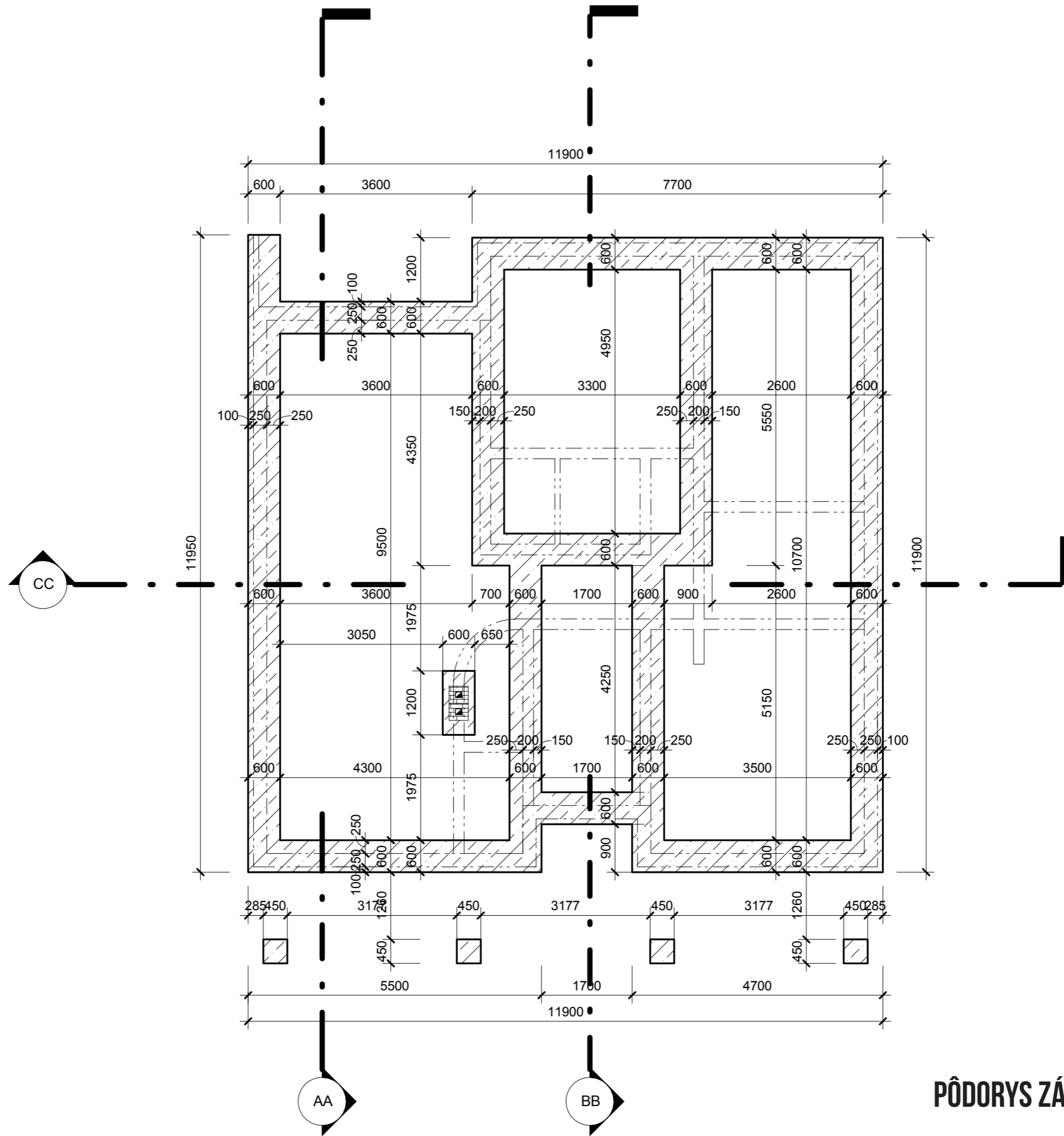


OBEC SVINNÁ

PARCELY INVESTORA - 600/1, 600/3, 926/1

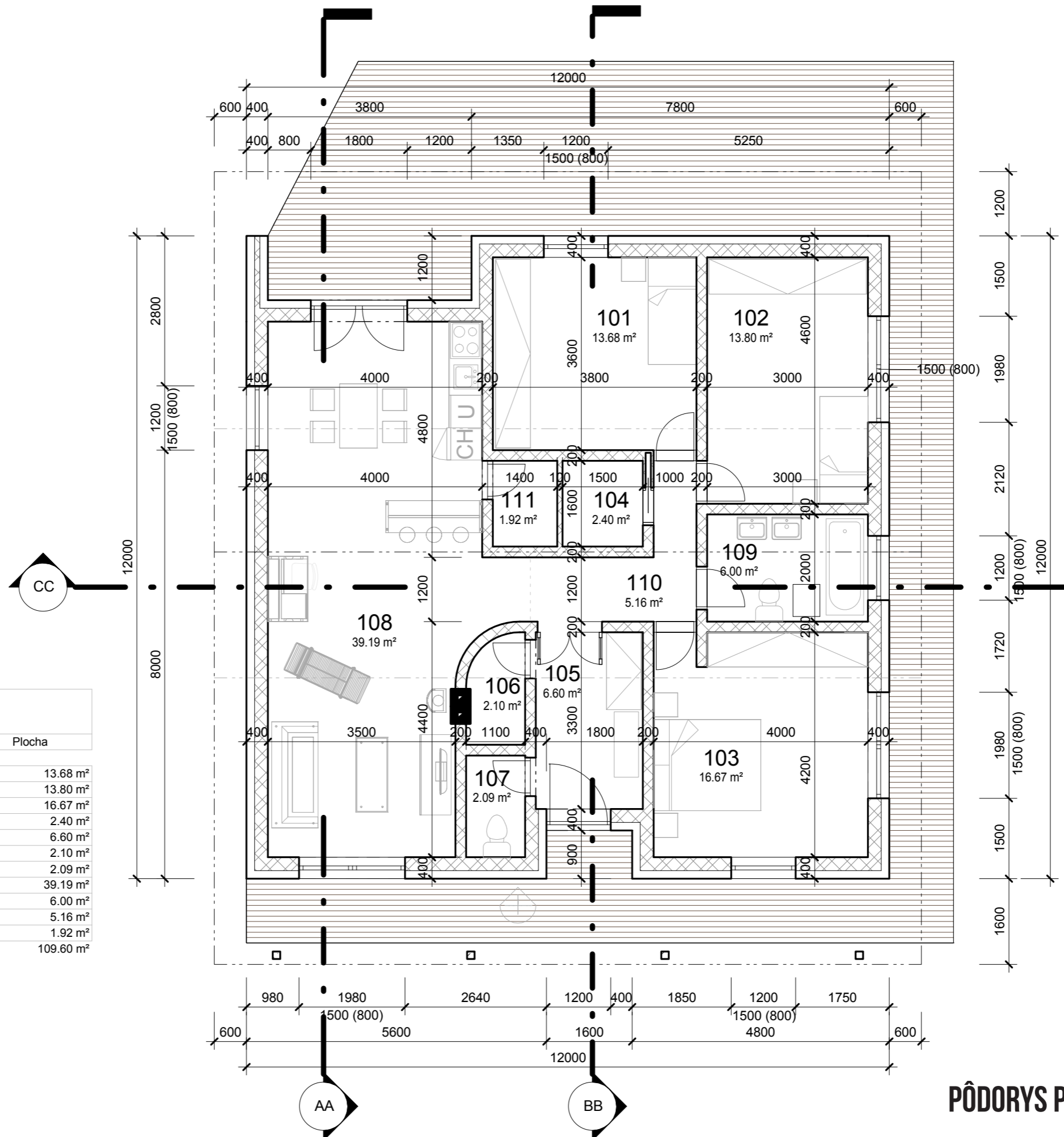


SITUÁCIA 01-A

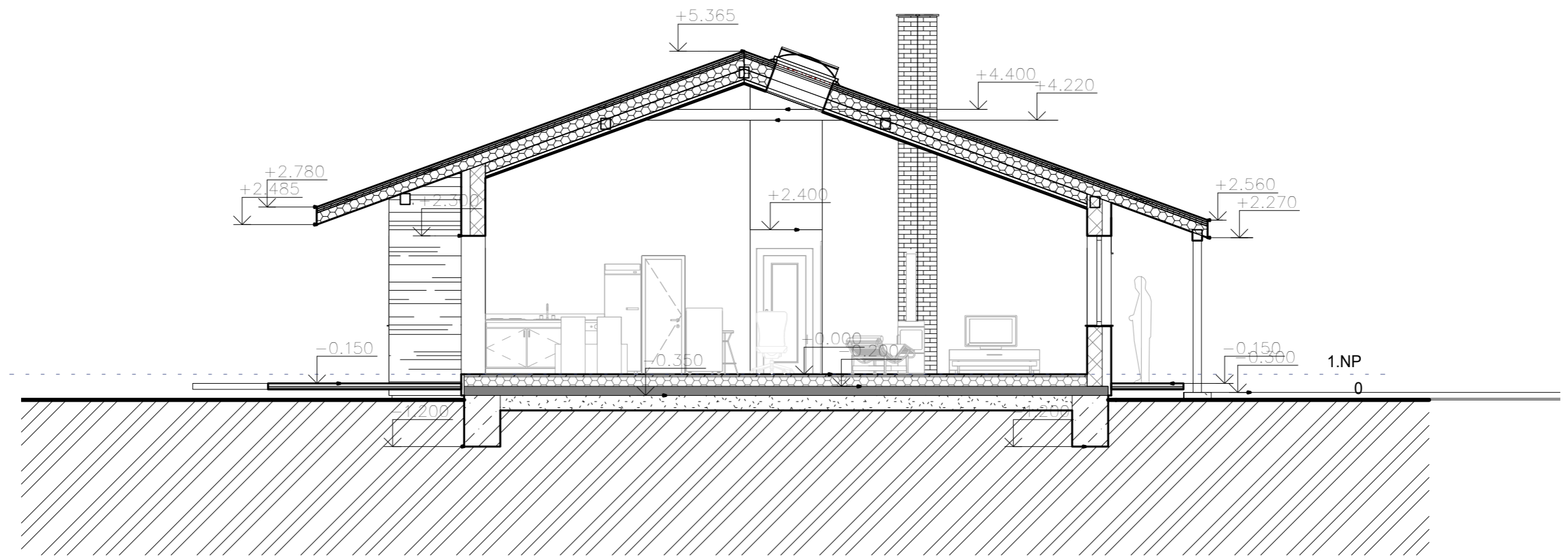


PÔDORYS ZÁKLADOV 02

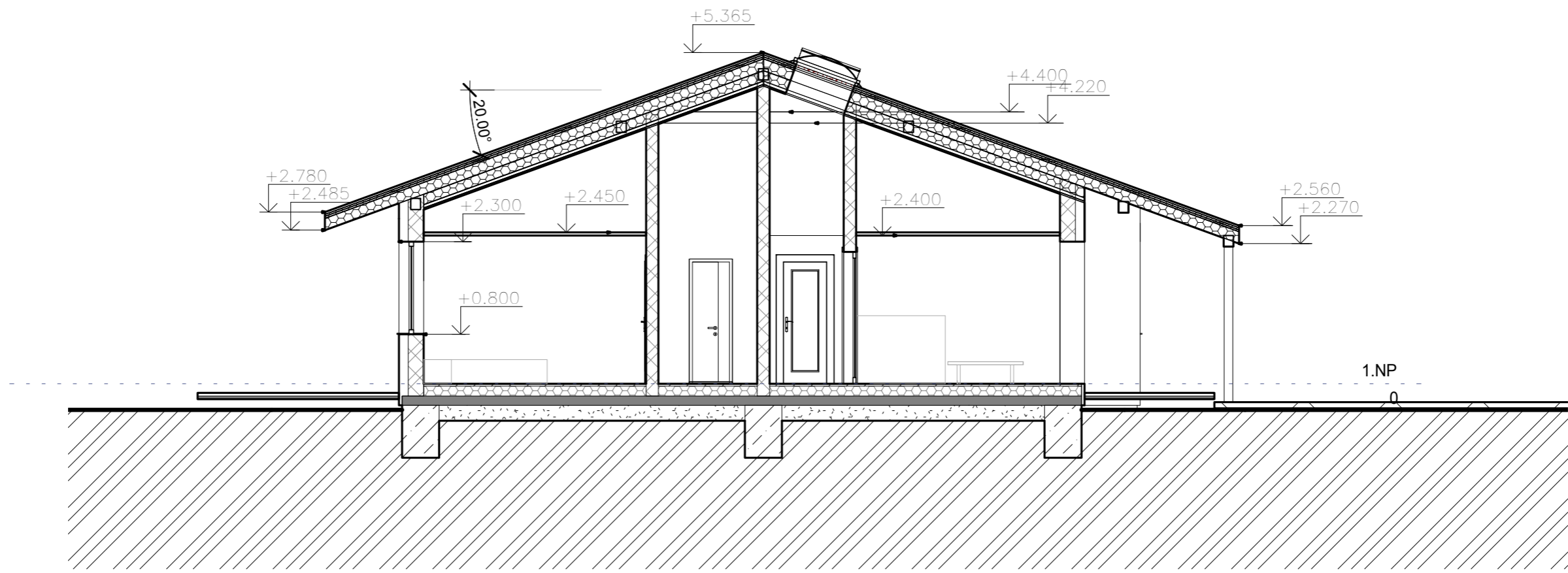
Studia 1.NP		
C.M.	Názov	Plocha
101	Detská izba	13.68 m ²
102	Detská izba	13.80 m ²
103	Spálňa	16.67 m ²
104	Šatník	2.40 m ²
105	Zádverie	6.60 m ²
106	Technická miestnosť	2.10 m ²
107	WC	2.09 m ²
108	Obývačka s kuchyňou	39.19 m ²
109	Kúpeľňa s WC	6.00 m ²
110	Chodba	5.16 m ²
111	Špajza	1.92 m ²
		109.60 m ²



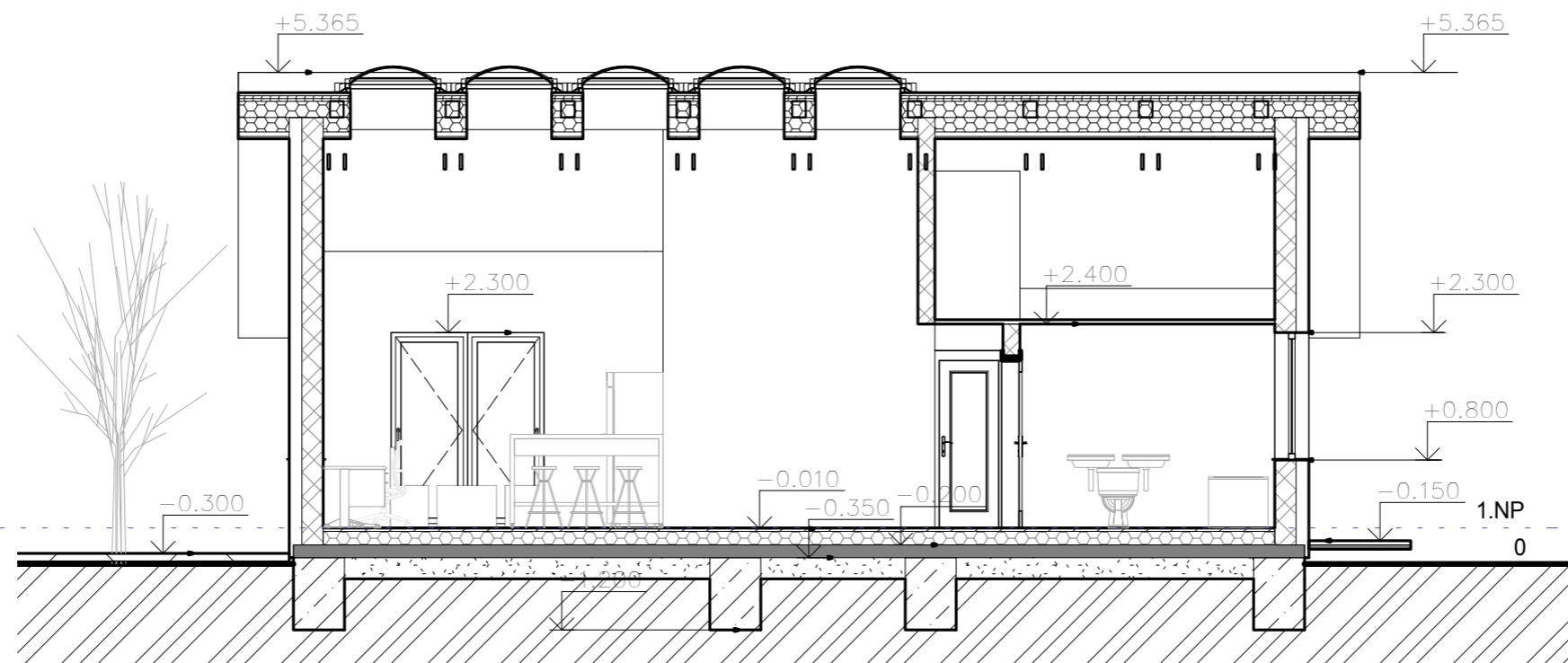
PÔDORYS PRÍZEMIA 03



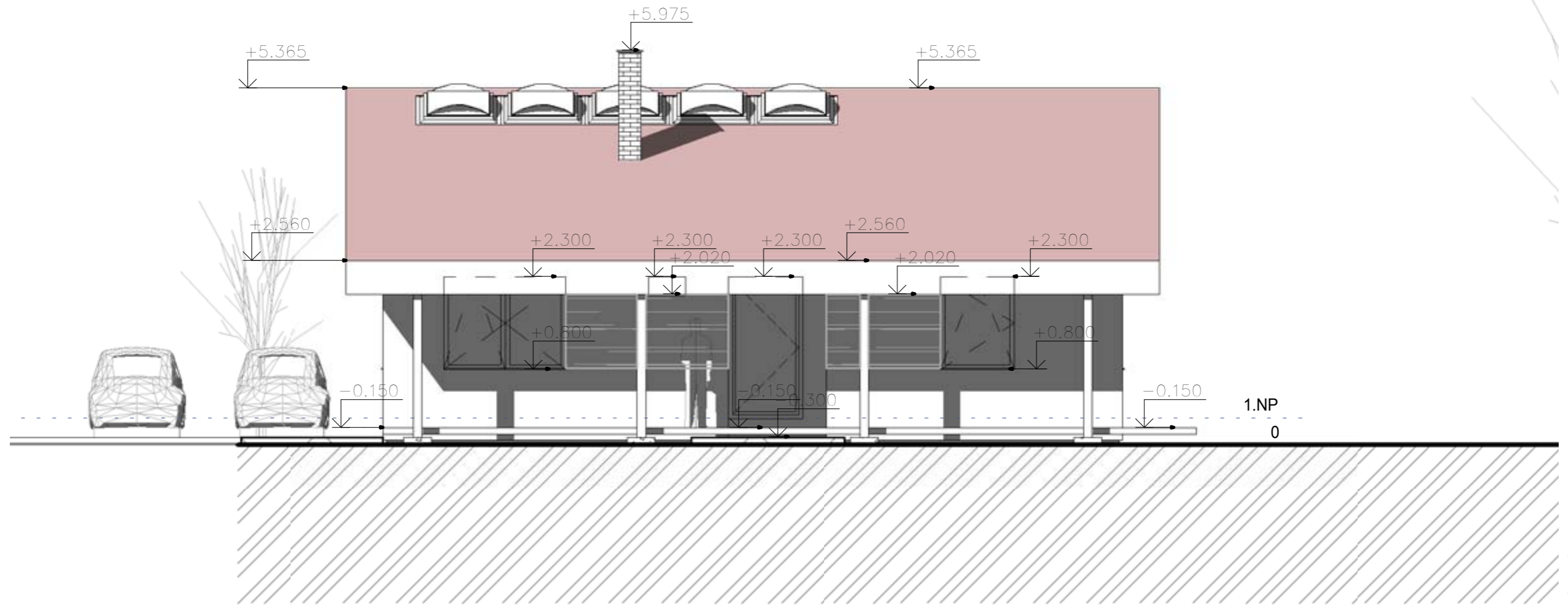
REZ AA' 04



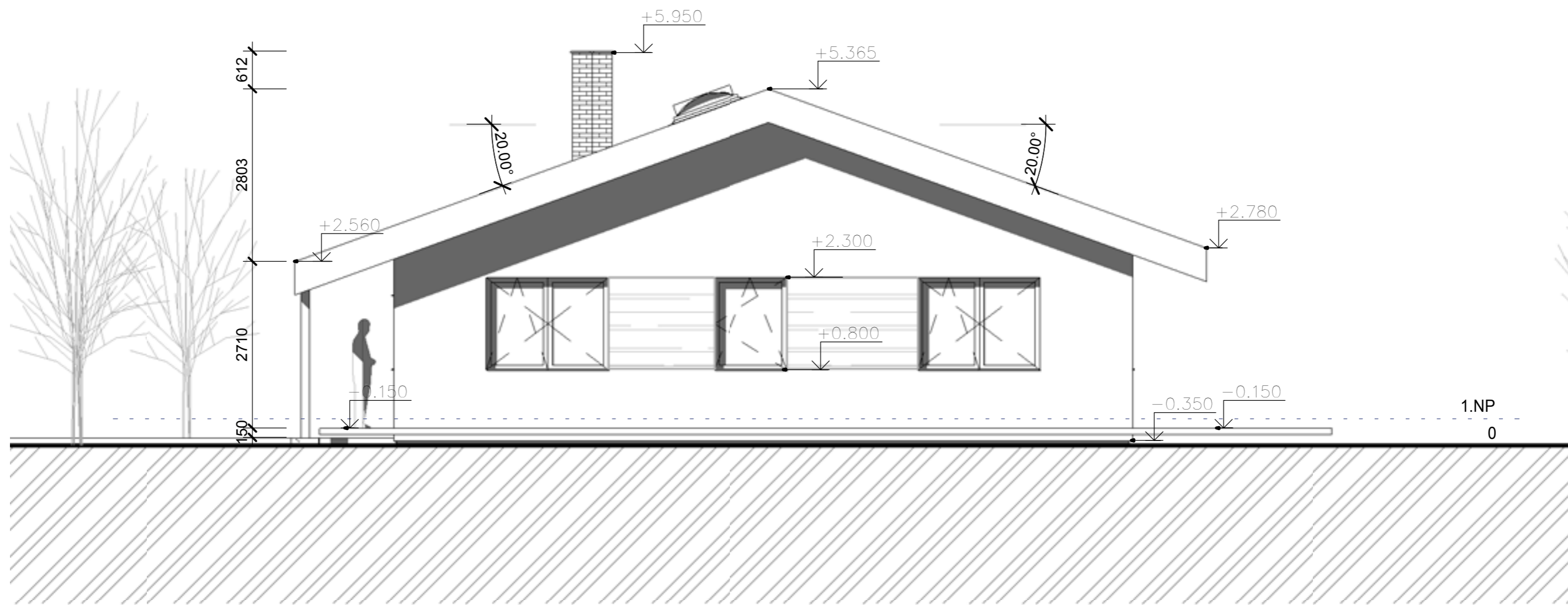
REZ BB' 05



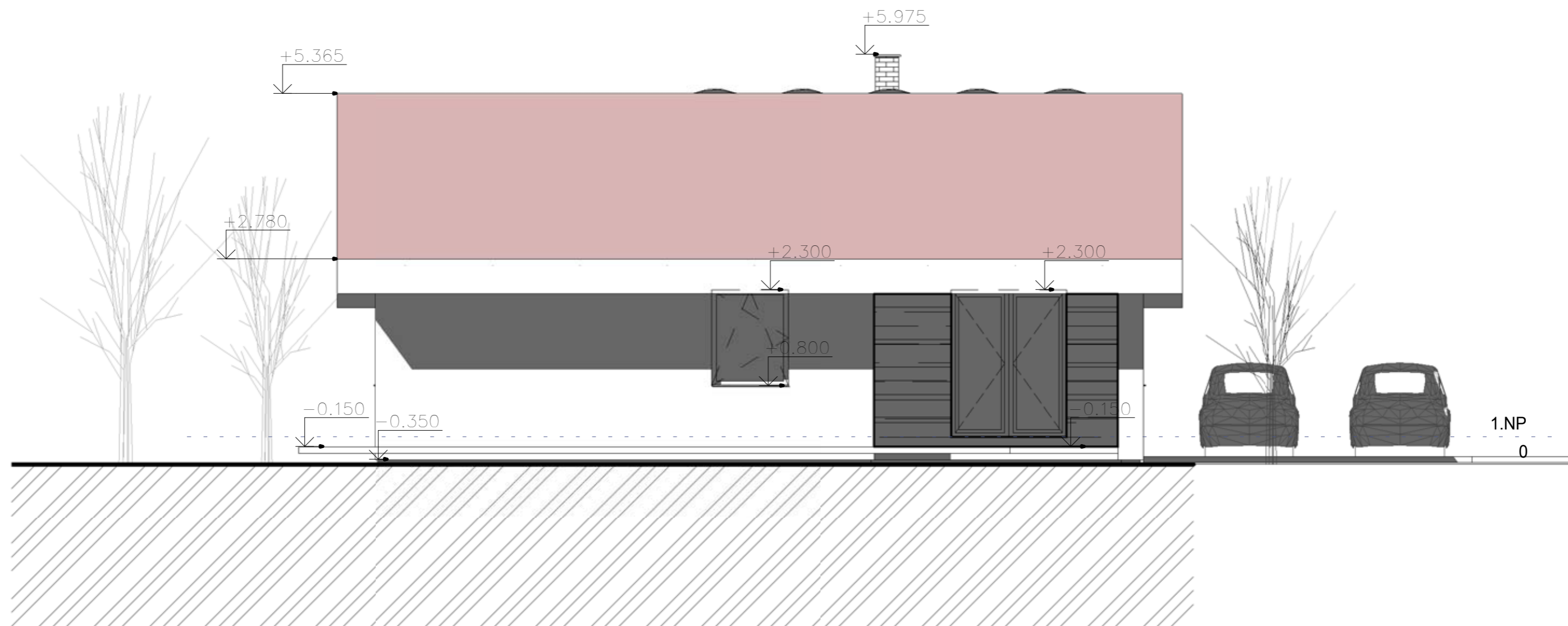
REZ CC' 06



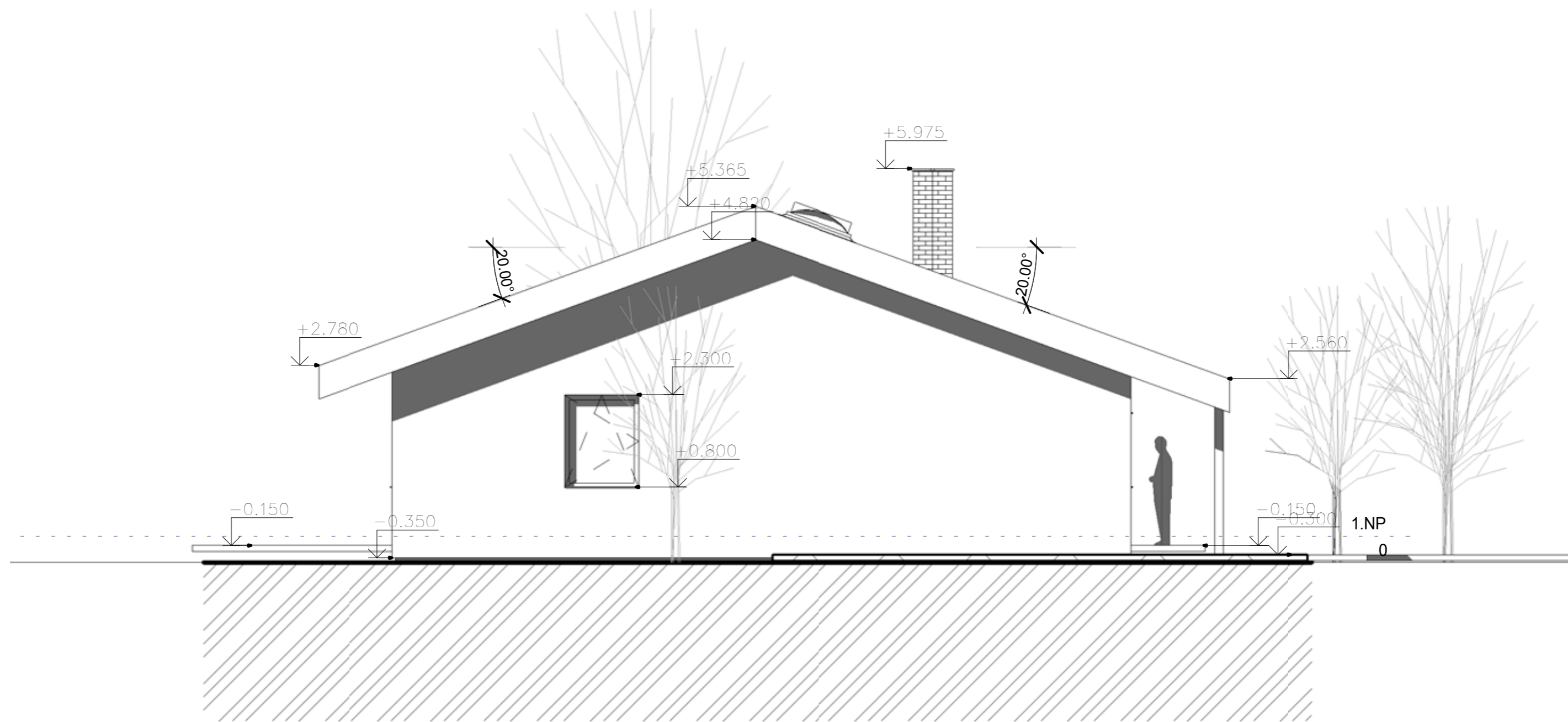
POHĽAD JUH 07



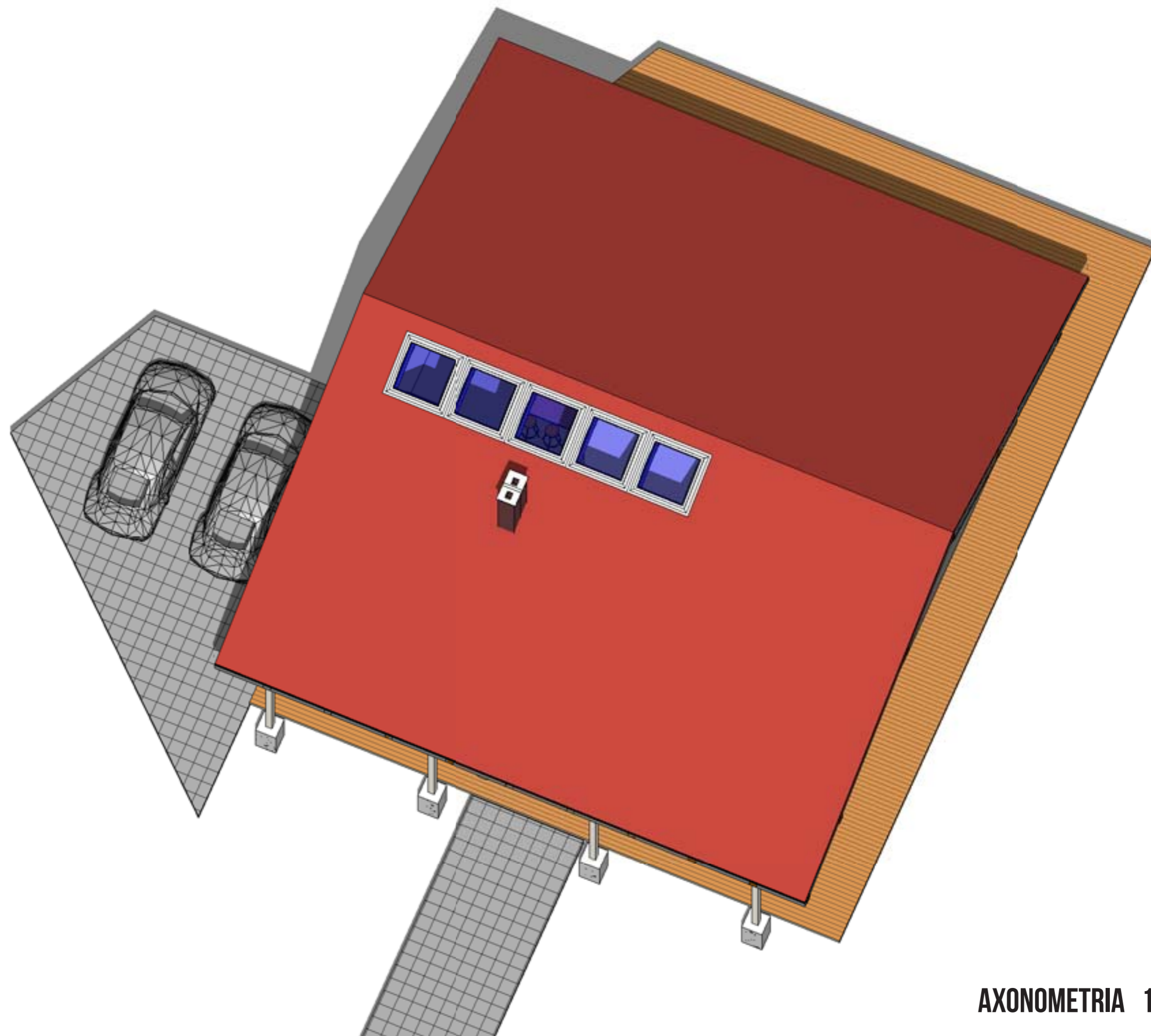
POHĽAD VÝCHOD 08



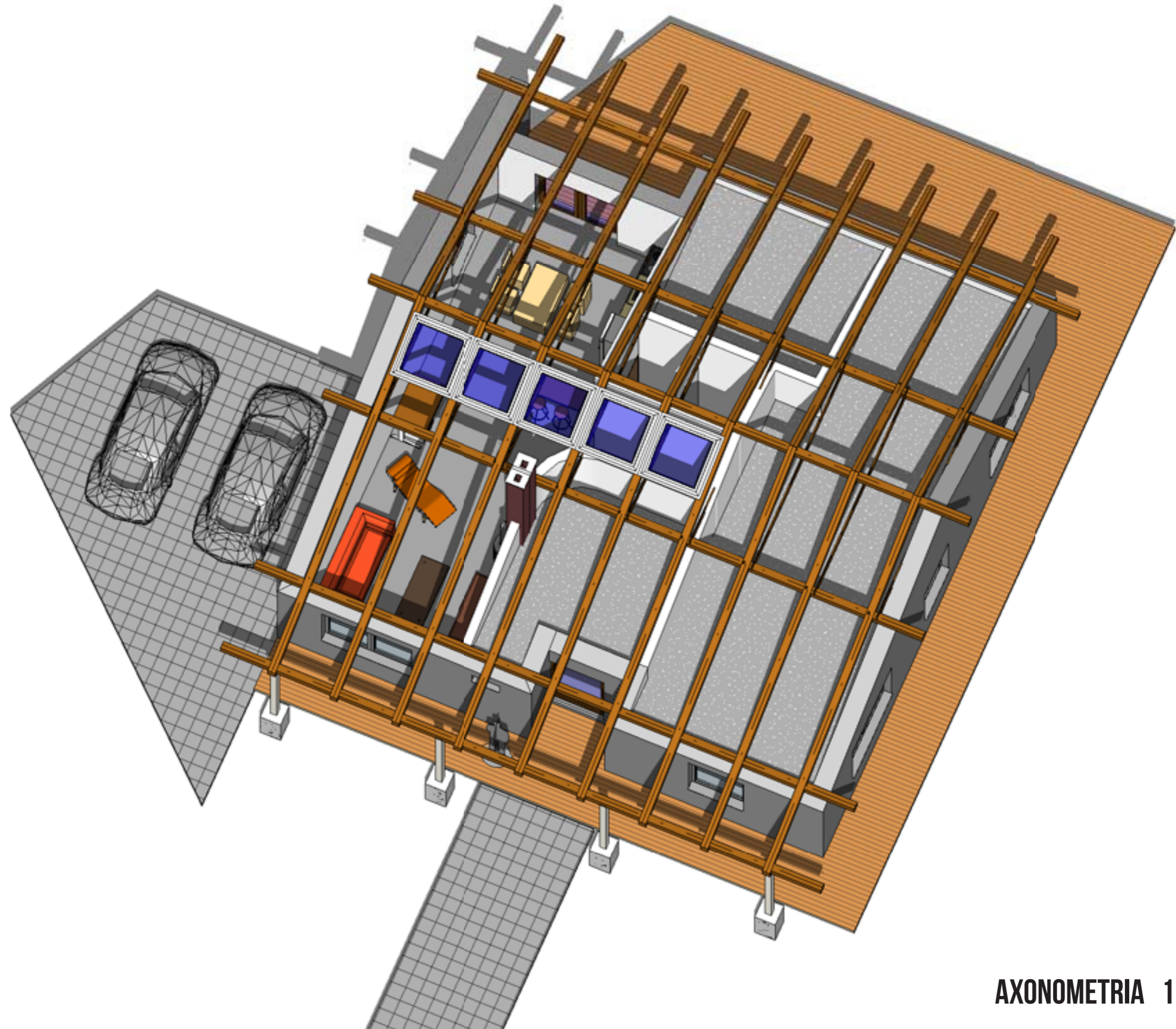
POHLAD SEVER 09



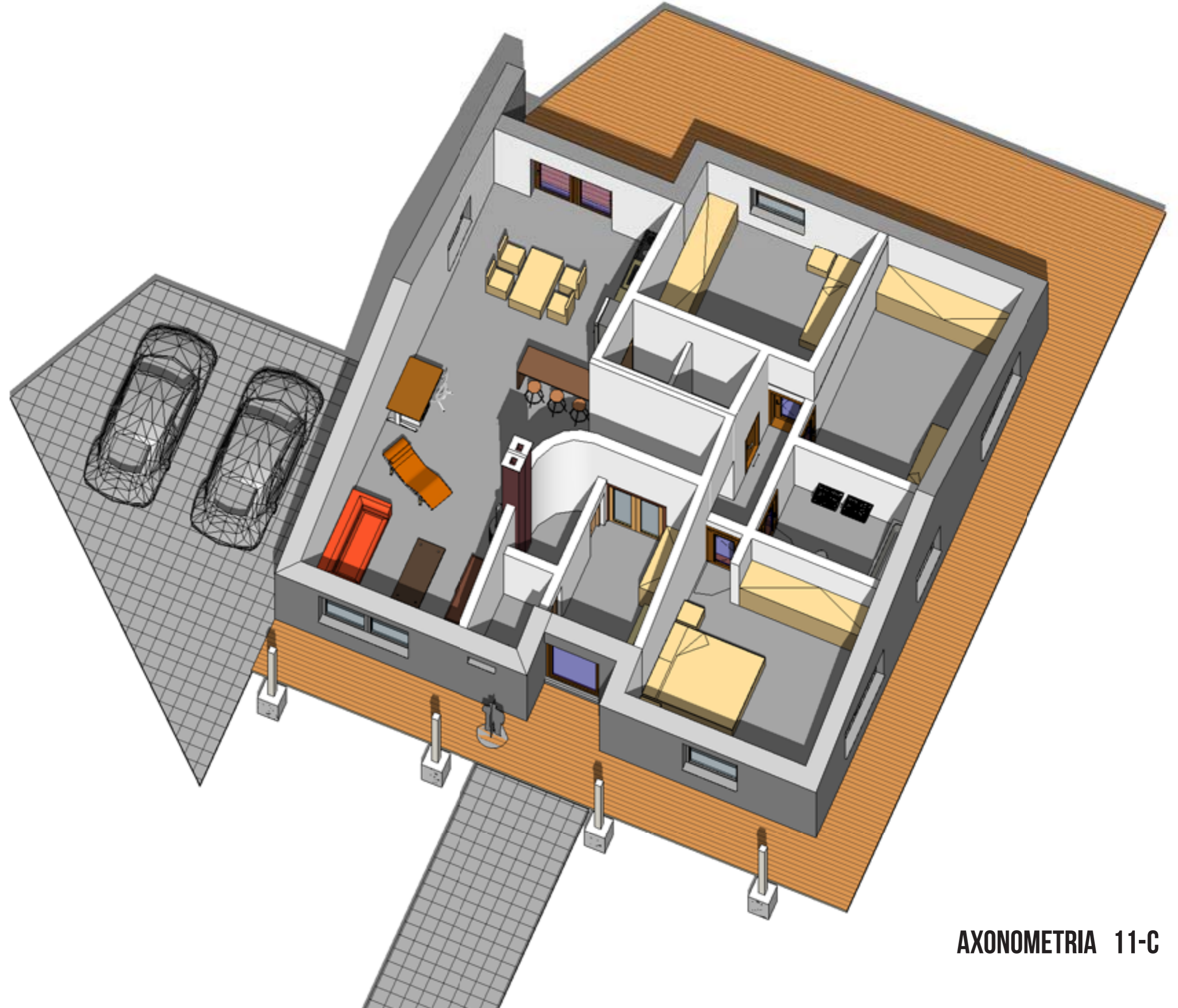
POHĽAD ZÁPAD 10



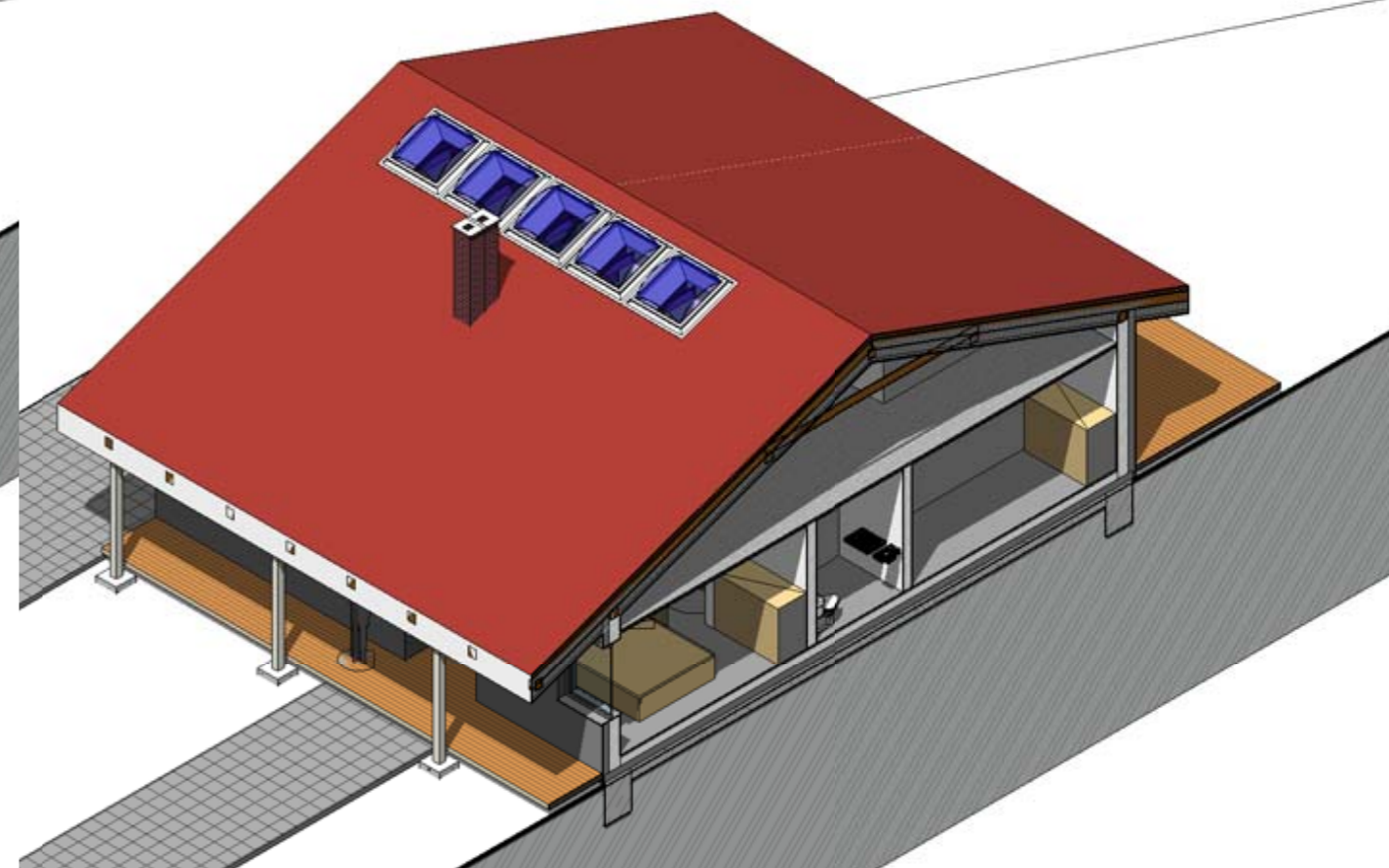
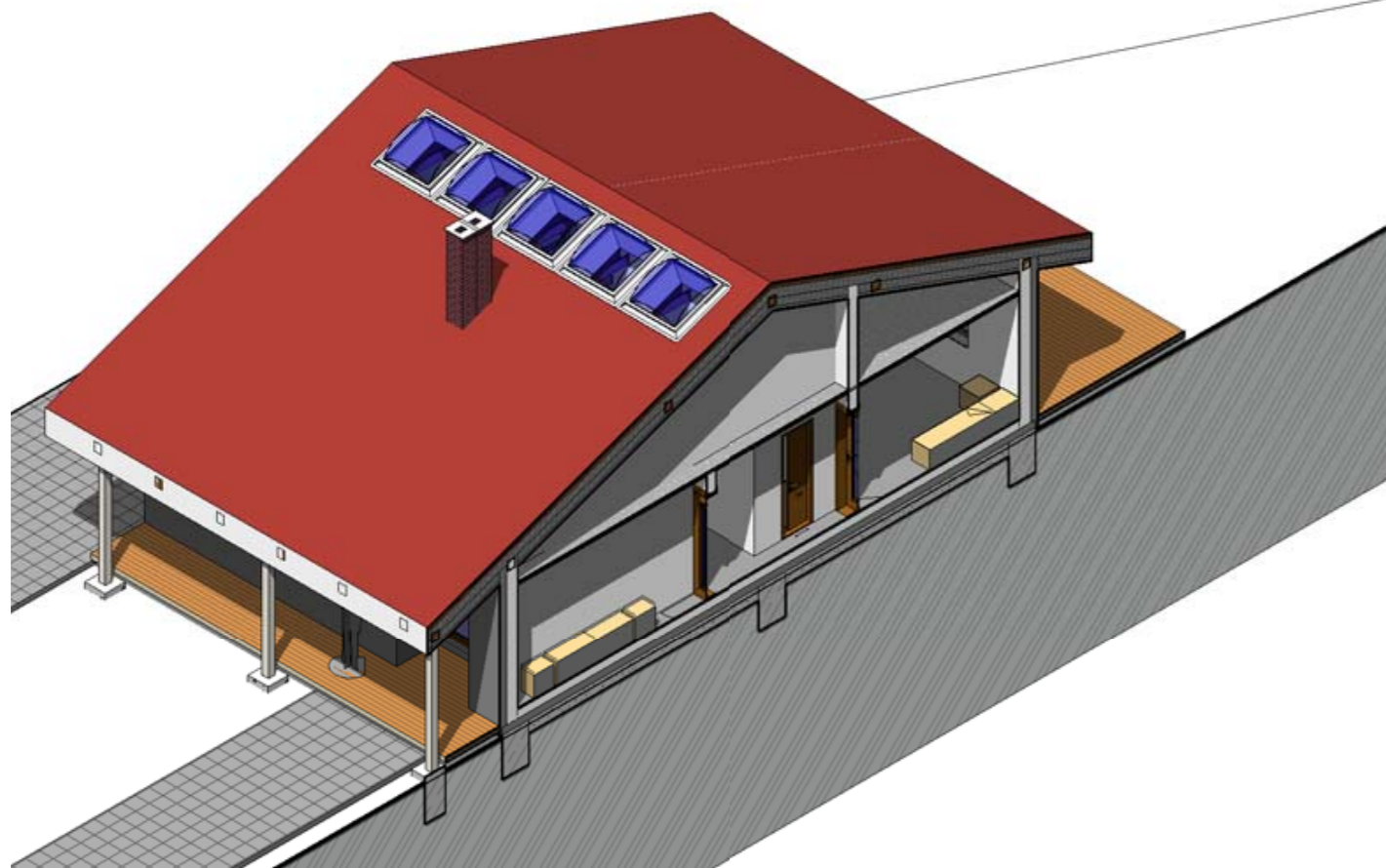
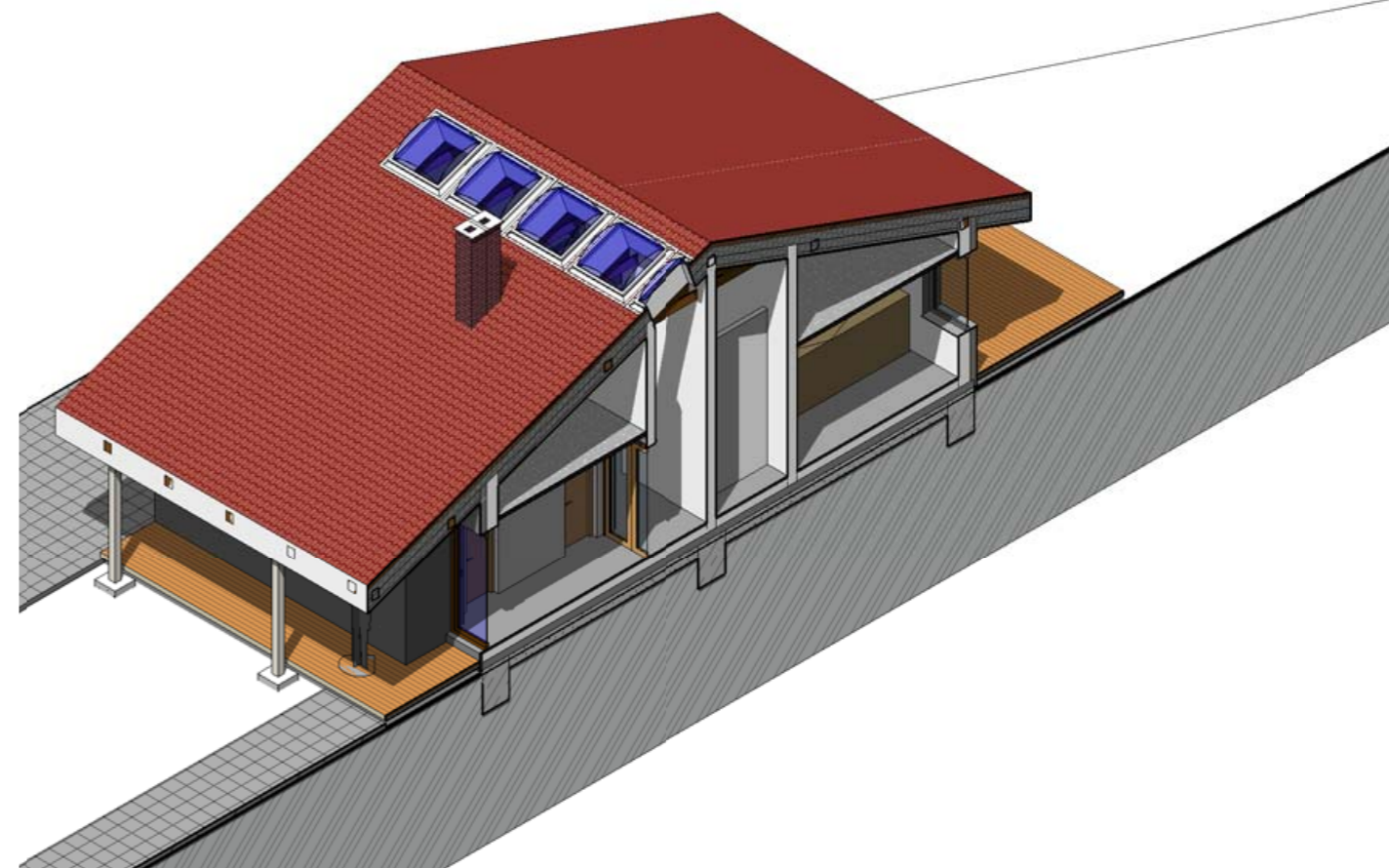
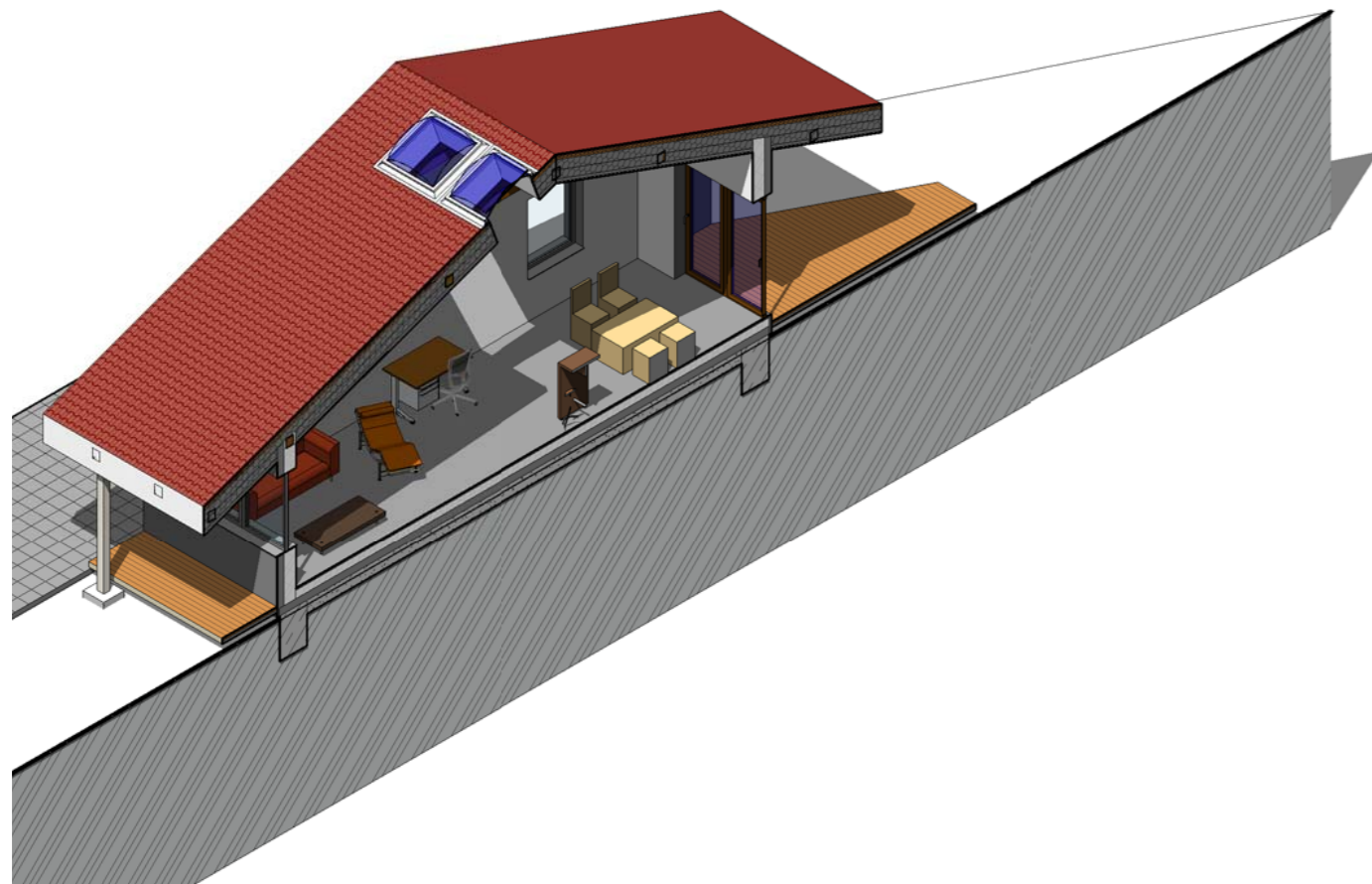
AXONOMETRIA 11-A

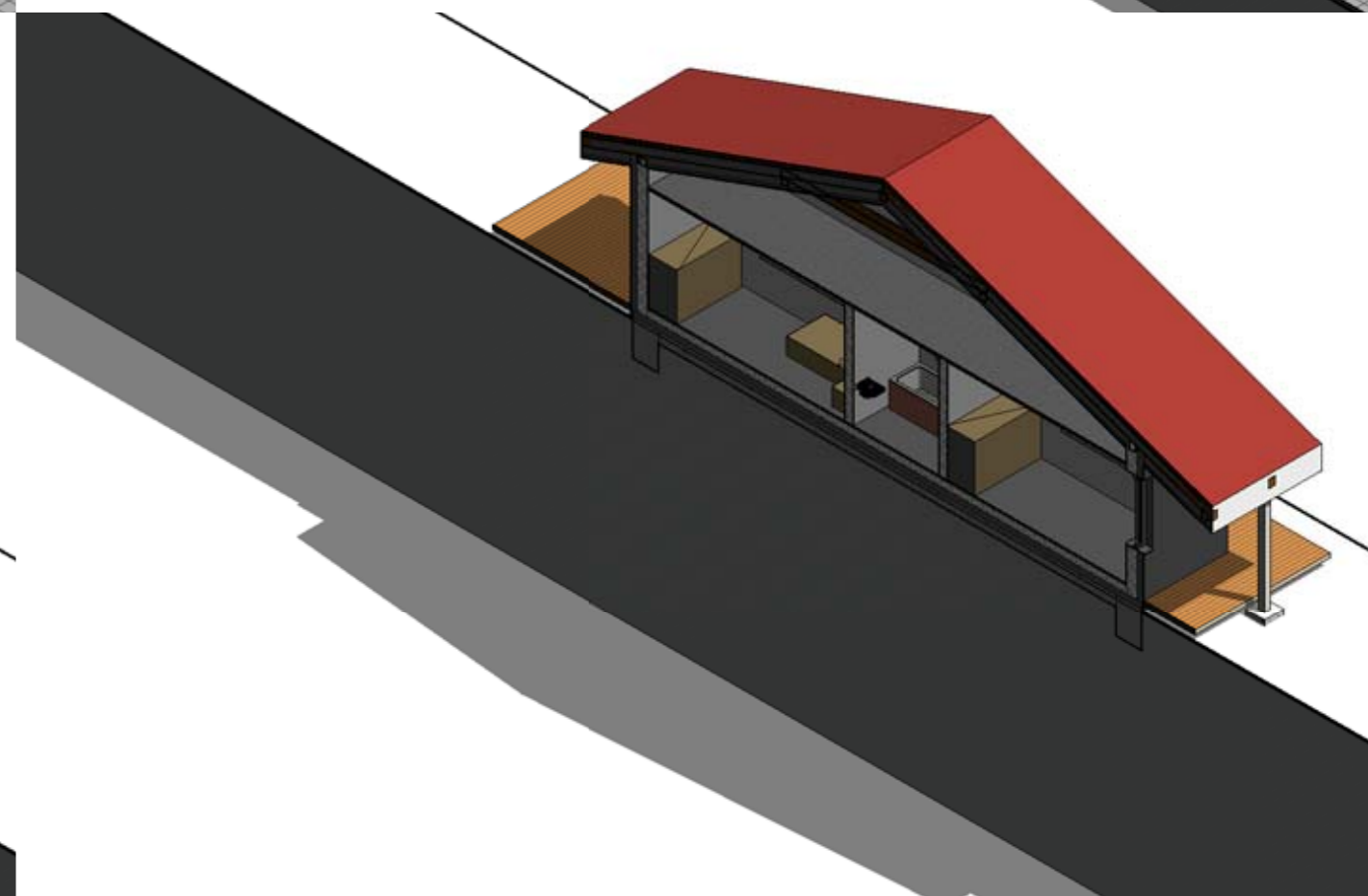
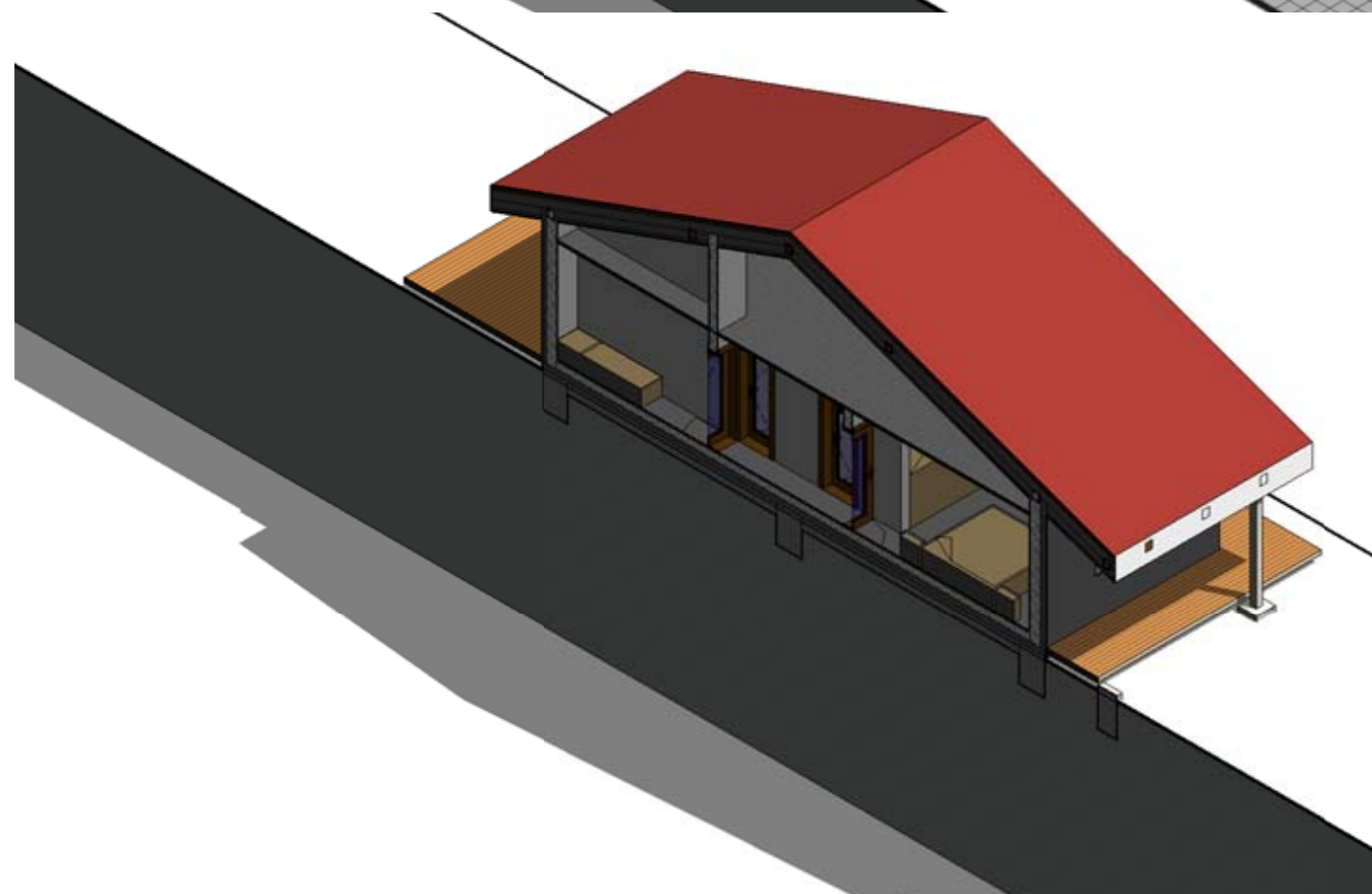
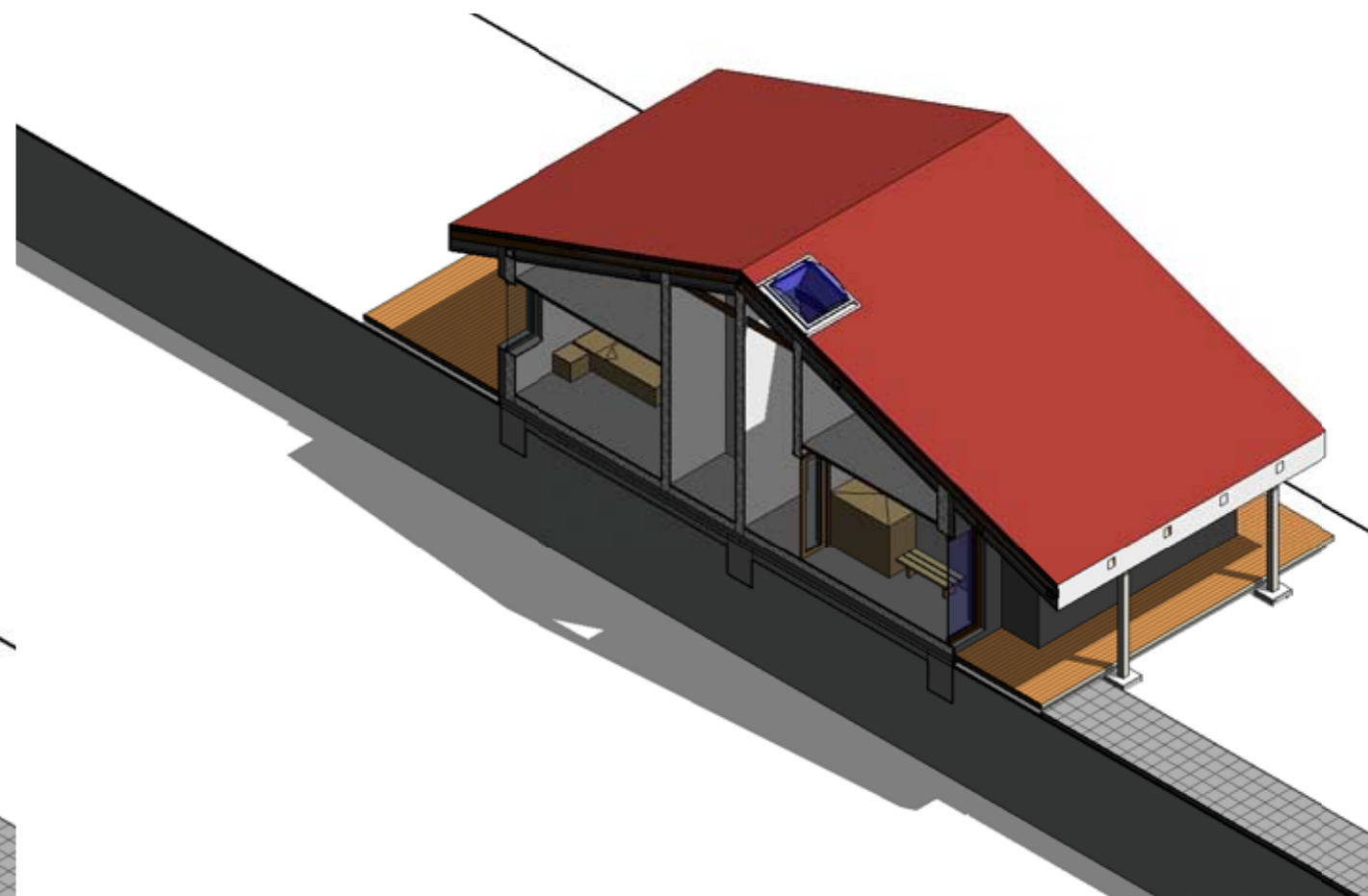
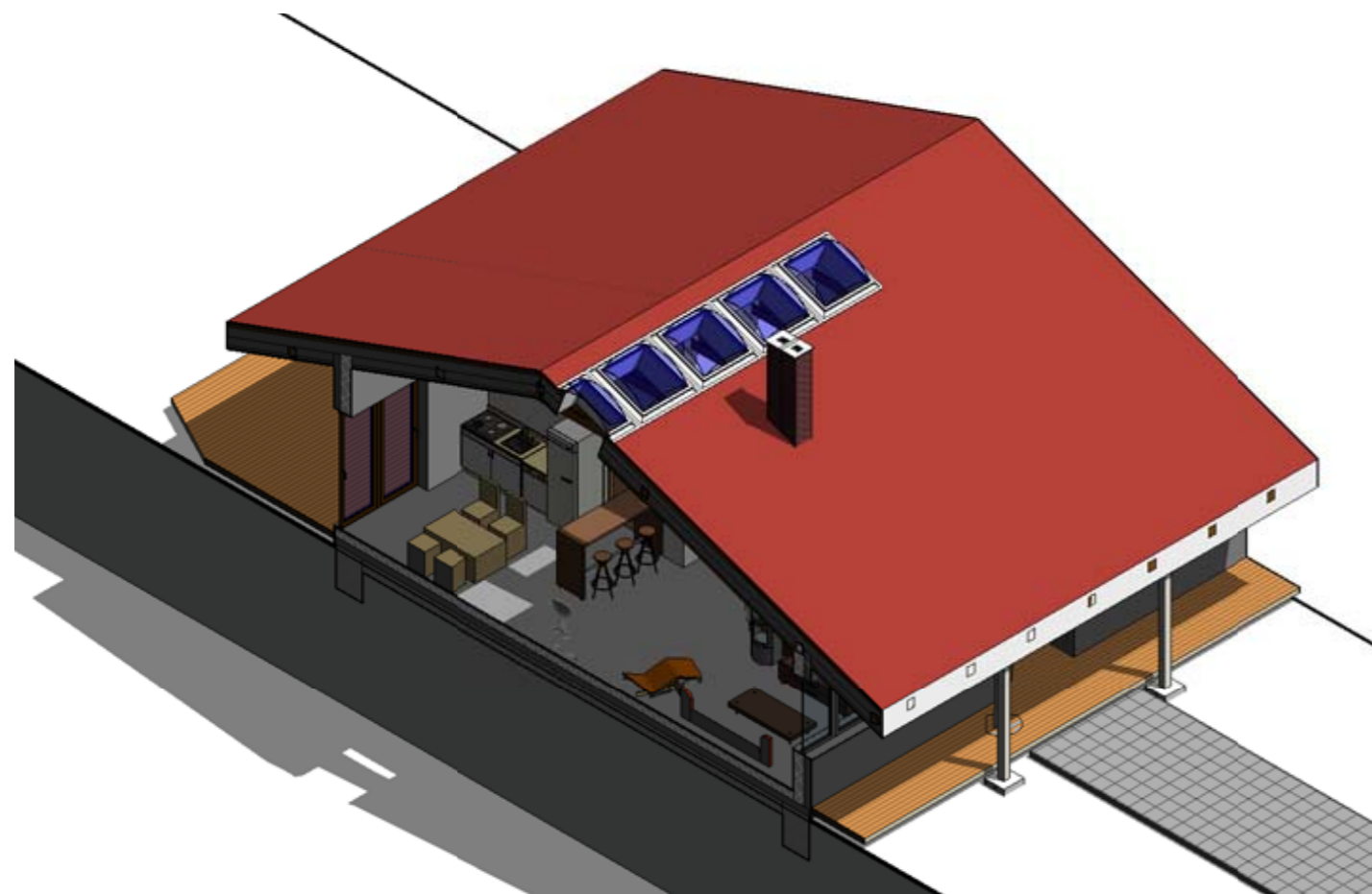


AXONOMETRIA 11-B



AXONOMETRIA 11-C







VIZUALIZÁCIA INTERIÉR 14-A



VIZUALIZÁCIA INTERIÉR 14-B



VIZUALIZÁCIA INTERIÉR 14-C



VIZUALIZÁCIE EXTERIÉR 15-A



VIZUALIZÁCIE EXTERIÉR 15-B